

NOTARIËLE INLICHTINGEN

GEGEVENS GEMEENTEBESTUUR MERELBEKE

Datum van opmaak: : 28 december 2021

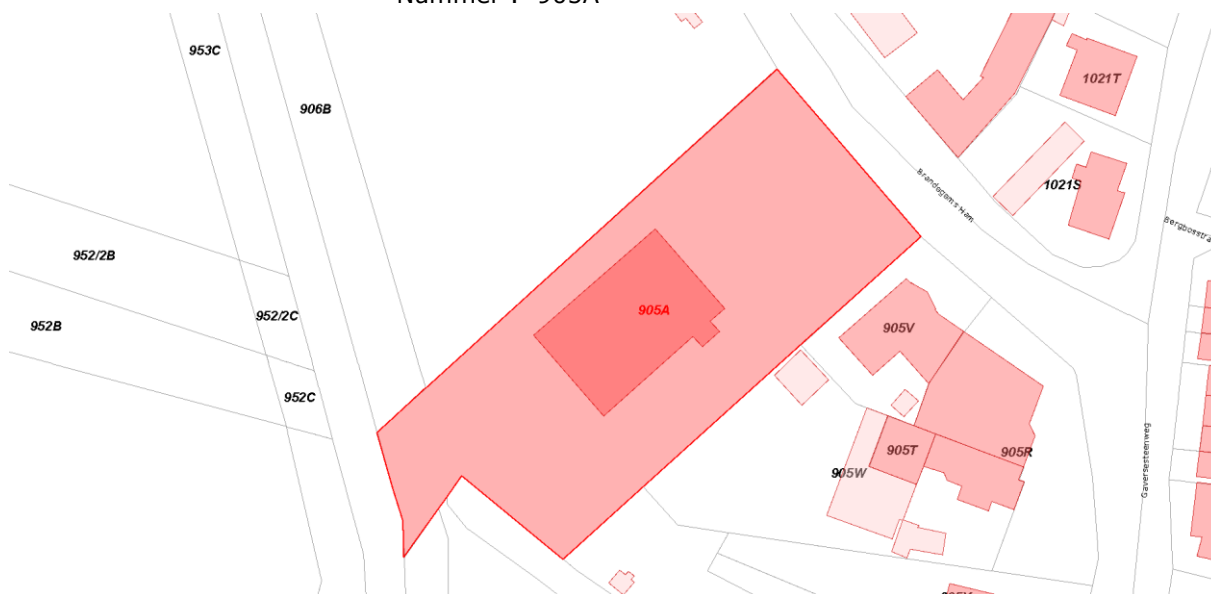
Behandelend ambtenaar : Els Hebbelijck (Omgeving)
Telefoon : 09 210 32 21
E-mail : els.hebbelijck@merelbeke.be

Behandelend ambtenaar : *Frederik De Roose (Omgeving)*
Telefoon : *09 210 33 42*
E-mail : *frederik.de.roose@merelbeke.be*

Behandelend ambtenaar : Eddy Colombeen (Leefmilieu)
Telefoon : 09 210 32 73
E-mail : eddy.colombeen@merelbeke.be

A. GEGEVENS ONROEREND GOED

Kadastrale ligging : Brandegems Ham 1
Kadastrale omschrijving : Afdeling : 2 AFD/MERELBEKE
Sectie : B
Nummer : 905A



B. INFORMATIE VERGUNNINGEN

B.1 STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE (VÓÓR 2018)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

JA

Type: Stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel" Dossiernummer: 44043_1972_18101 Gemeentelijk dossiernummer: 1972/0128 Dossiernr. RWO: 44.043.4853 Omschrijving: het oprichten van een feestzaal	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente:	12/07/1972
Dossier volledig:	JA
Beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning - 23/08/1972
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	NEEN
Werd beroep ingediend bij de Vlaamse Regering?	NEEN
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	NEEN
Werd de vergunning geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	NEEN
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Werd de vergunning ingetrokken?	NEEN

VERKAVELINGSVERGUNNING

NEE

MELDING

NEE

BOUWMISDRIJF

NEE

Tot op heden zijn er bij de gemeente geen bouw misdrijven gekend. Dit uittreksel is evenwel slechts een momentopname. Dit uittreksel is evenmin de bevestiging van de vergunningstoestand van alle op de site aanwezige bebouwing. Voor zover voor niet alle op de site aanwezige bebouwing vergund is, is verder onderzoek noodzakelijk om na te gaan of de niet-vergunde bebouwing kan worden geacht vergund te zijn in toepassing van het artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

NEE

PLANOLOGISCH ATTEST

NEE

PLANBATEN/PLANSCHADE

NEE

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

WOONRECHT

NEE

B.2 MILIEUVERGUNNINGEN (VÓÓR 2018)

MILIEUMELDING OF -VERGUNNING

NEE

B.3 OMGEVINGSVERGUNNING (VANAF 2018)

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING

NEE

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING NEE

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING NEE

MELDING OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING EN/OF EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING NEE

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN NEE

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BIJSTELLING VAN EEN VERKAVELING NEE

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

De BPA's en RUP's (plan en stedenbouwkundige voorschriften) zijn integraal te consulteren via de gemeentelijke website:

www.merebeke.be/wonen-en-mobiliteit/wonen-huren-verbouwen/ruimtelijke-ordening/bpas-en-rups

GEWESTPLAN JA

Naam: Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan

Stadium: Besluit tot Goedkeuring

Datum: 14/09/1977

Bestemming: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Bestemming: woongebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is deze informatie interpreteerbaar.

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEWESTELIJK NEE

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) PROVINCIAAL NEE

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP) GEMEENTELIJK NEE

ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG (APA) NEE

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA) JA

Naam: BPA nr. 17 - Scheldevallei

Datum: 13/06/1994

Bestemming: Art. 7: Gebied voor gemeenschapsuitrusting en openbare nutsvoorzieningen

Art. 9: Openbaar domein: Voetwegen en fietspaden

BOUWVERORDENING JA

Naam: Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum: 29/04/1997

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING**JA**

Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Datum: 23/08/2012

Naam: Provinciale stedenbouwkundige verordening 'Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen'

Datum: 13/07/2015

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Datum: 09/06/2017

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum: 05/07/2013

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum: 05/06/2009

Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Datum: 08/07/2005

VERKAVELINGSVERORDENING**NEE****ROOILIJNPLAN****NEE****PLANBATEN****NEE****PLANSCHADE****NEE****KAPITAALSCHADE/GEBUIKERSCHADE****NEE****ONTEIGENINGSPLAN****NEE****ONTEIGENINGSPLAN VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE****NEE****ANDER ONTEIGENINGSPLAN****NEE****RECHT VAN VOORKOOP**

Alle Vlaamse voorkooprechten worden samengebracht in één centrale databank: het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Dit is een gevolg van het Harmoniseringsdecreet.

Raadpleeg het themabestand via:

http://www.geopunt.be/kaart?app=Recht_van_voorkoop-themabestand_app&perceel=44412B0905/00A000

Aanbieden via **E-voorkooploket** van VLM om:

- na te gaan of er voorkooprechten van toepassing zijn op een onroerend goed;
- aanbiedingen/kennisgevingen voorkooprecht te bezorgen aan de begunstigden;

- beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkeurrecht van de begunstigen te ontvangen.

WONINGBOUW-/WOONVERNIEUWINGSGEBIED**JA**

Woningbouwgebied: JA
Naam: KETENHOEK
Datum: 07/04/1998

ONROEREND ERFGOED

Informatie over:

- Inventaris bouwkundig erfgoed
- Beschermde monumenten
- Beschermde landschappen
- Beschermde stads- en dorpsgezichten
- Beschermde archeologische monumenten en/of zones

kan u raadplegen via het geoportaal onroerend erfgoed op: <https://geo.onroerenderfgoed.be>**BESCHERMINGSZONE WATERWINGEBIEDEN****NEE****VOGELRICHTLIJN- OF HABITATRICHTLIJNGEBIED****NEE****VEN/IVON****JA**

Type: VEN: grote eenheid natuur
Naam: De Vallei van de Bovenschelde Noord

RAMSARGEBIEDEN**NEE****DUINDECREET****NEE****NATUURRESERVATEN (VLAAMSE EN ERKENDE)****NEE****BOSRESERVATEN****NEE****NATUURINRICHTINGSPROJECT****JA**

Naam: Merelbeekse Scheldemeersen
Fase: uitvoering

LANDINRICHTINGSPROJECT**JA**

Naam: Leie en Schelde
Fase: Uitvoering

RUILVERKAVELING**NEE****D. NATUUR EN MILIEU****ZONERINGSPLAN****JA**

Zone: centraal gebied

*Wegens de schaal van het zoneringsplan is deze informatie interpreteerbaar.***OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED****JA**

Categorie: Mogelijk overstromingsgevoelig

RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN**JA****BOSDECREET****NEE****BOSBEHEERPLAN****NEE****GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN****NEE****E. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE****Gemeentelijke inventaris leegstaande woningen en gebouwen****NEE****Gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen****NEE****Gewestelijke inventaris ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen**

Navragen bij:

Departement RWO - Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

(tel: 09 276 25 00)

Indien opgenomen in de inventaris een kopie van de akte opsturen naar:

Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

Gewestelijke inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen**NEE****F. ERFDIENSTBAARHEDEN OPENBAAR NUT****Bouwvrije strook langs autosnelweg****NEE****Voetwegen uit atlas van de buurtwegen****NEE***Wegens de schaal van de atlas van de buurtwegen is deze informatie interpreteerbaar.**Meer info over de buurtwegen kan je raadplegen via het geoloket van de Provincie Oost-Vlaanderen op <http://www.qisoost.be/ATLASBWNEW/>***G. BELASTINGEN**

De verschillende gemeentelijke belastingen zijn raadpleegbaar via www.merelbeke.be

OPMERKINGEN

Deze gegevens worden u verstrekt op basis van in ons bezit zijnde documenten, die steeds voor u ter inzage zijn. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie vermits deze gegevens door u op hun juistheid kunnen gecontroleerd worden.

VERGUNNINGENREGISTER

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

- 1° De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft het plannenregister conform verklaard op 1 september 2013;
- 2° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 3° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 4° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 5° De situatie wordt weergegeven zoals die was op de dag van afgifte van het uittreksel.