

Proces-verbaal van opmeting en splitsing

Op 21 januari 2022 is ondergetekende, Tom Barbe, landmeter-expert, kantoor houdend aan de Bergbosstraat 172 te 9820 Merelbeke, beëdigd voor de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van de federale raden van landmeters-experten onder het nummer LAN 04 0536, overgegaan tot het opmeten van een bebouwd perceel gelegen aan Brandegems ham 3/5 te 9820 Merelbeke, gekend te Merelbeke onder de 2de afdeling, sectie B, nr. 905A om dit als volgt te splitsen, nl.:

- Lot A is een parkeer- en toegangszone waarvan het de bedoeling is om deze toe te voegen aan het openbaar domein, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 14, 1, 2, 15, 4 en 12, en heeft een oppervlakte volgens meting van 346,60 m²;
- Lot B is het bebouwd deel met meegaande grond, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12, en heeft een oppervlakte volgens meting van 3.195,04 m²;
- Lot C is een toegangsweg die eveneens toegevoegd zal worden aan het openbaar domein, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 5, 6, 7, 16 en 17, en heeft een oppervlakte volgens meting van 305,15 m²;

Beschrijving van de grenzen:

- grenslijn 15-2-1-14 volgt de begrenzing van buurtweg nr. 15 conform de Atlas der Buurtwegen;
- grenslijn 14-12-11-10 volgt de as van de bestaande afsluiting in betonpalen en houten platen, zoals beschreven op het PV van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Jean van den Boogaerde d.d. 03/08/1994 met planreferentie 44412-00645;
- grenslijn 10-9-8 volgt het verlengde van de hierboven vermelde grenslijn 11-10, tot tegen de bovenkant talud van waterloop OS 214, en conform het verkavelingsontwerp opgemaakt door landmeter-expert Hugo De Moor (niet gedateerd) van perceel 905A2;
- grenslijn 8-7 volgt de bovenkant talud van waterloop OS 214, conform het grondinnameplan opgemaakt door landmeter-expert Hugo De Moor d.d. 10/06/1985 met planreferentie 44412-00648;
- grenslijn 15-4-5 volgt de as van de aanwezige afsluiting in de vorm van een houten palenwand, conform het PV van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Erik Biebuyck d.d. 12/05/2010 met planreferentie 44412-10178;
- grenslijn 5-17 verloopt in het verlengde van de hierboven beschreven grenslijn 5-4 tot tegen de bovenkant talud van waterloop OS 214;
- grenslijn 17-16 volgt de bovenkant talud van waterloop OS 214 met een lengte van 26,00 m, conform het grondinnameplan opgemaakt door landmeter-expert Hugo De Moor d.d. 10/06/1985 met planreferentie 44412-00648;
- grenslijn 16-7 verbindt de hoekpunten 16 en 7, die de eindpunten vormen van de hierboven beschreven grenslijnen 17-16 en 8-7;
- grenslijn 5-6 wordt ontworpen evenwijdig met de aanwezige hagen, vanuit hoekpunt 5 tot in punt 6 over een lengte van 17,15 m;
- grenslijn 7-6 wordt vanuit punt 7 loodrecht neergelaten op grenslijn 5-6;
- grenslijn 4-12 wordt ontworpen met een richting loodrecht op bestaande grenslijn 14-11, neergelaten in het punt 12, en verloopt op 8,00 m ten zuidwesten van grenspunt 2.

Beschrijving van de grenspunten:

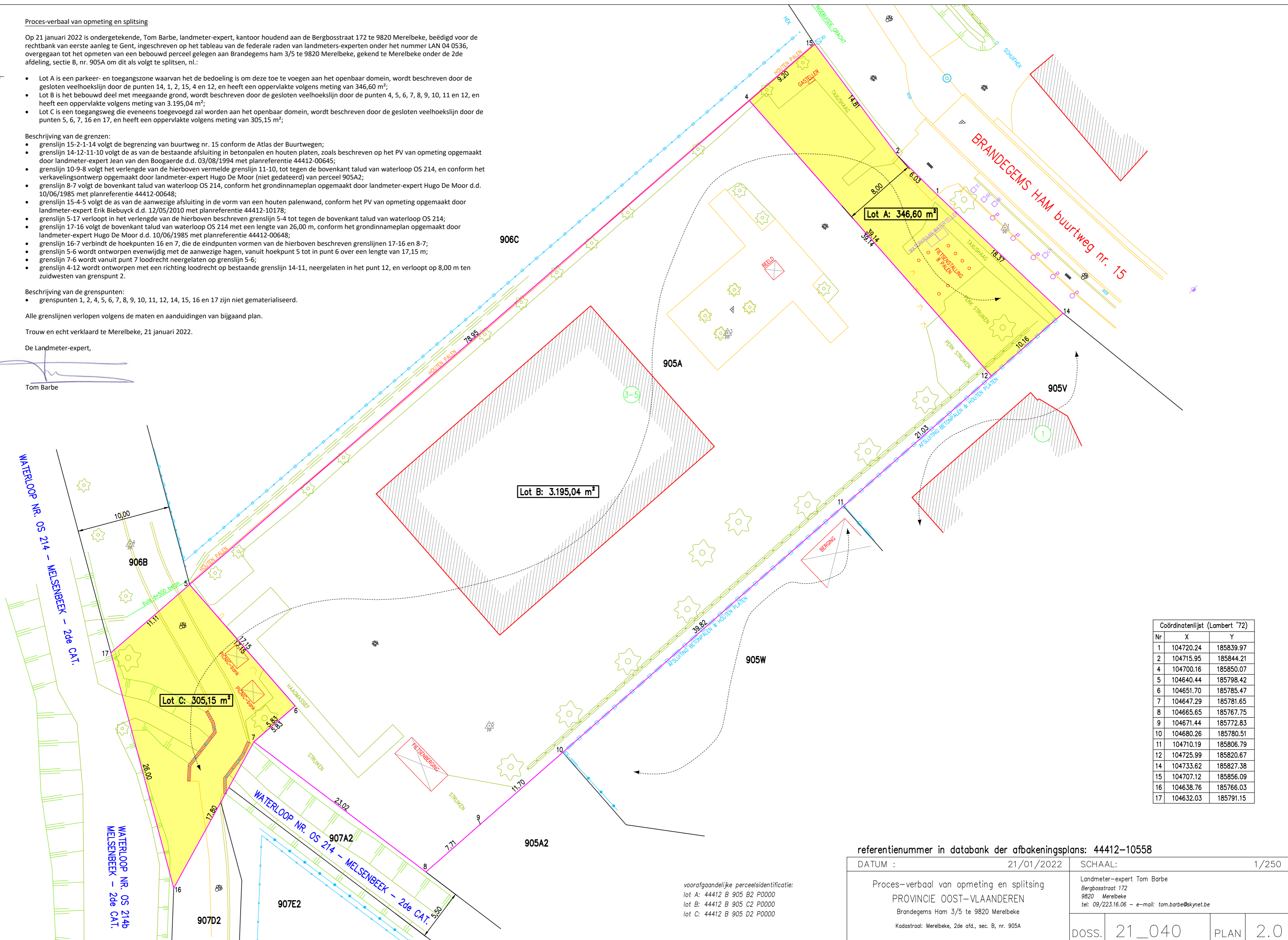
- grenspunten 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 en 17 zijn niet gematerialiseerd.

Alle grenslijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Trouw en echt verklaard te Merelbeke, 21 januari 2022.

De Landmeter-expert,

Tom Barbe



Coördinatenlijst (Lambert '72)		
Nr	X	Y
1	104720.24	185839.97
2	104715.95	185844.21
4	104700.16	185850.07
5	104640.44	185798.42
6	104651.70	185785.47
7	104647.29	185781.65
8	104665.65	185767.75
9	104671.44	185772.83
10	104680.26	185780.51
11	104710.19	185806.79
12	104725.99	185820.67
14	104733.62	185827.38
15	104707.12	185856.09
16	104638.76	185766.03
17	104632.03	185791.15

referentienummer in databank der afbakeningsplans: 44412-10558

DATUM :	21/01/2022	SCHAAL:	1/250
Proces-verbaal van opmeting en splitsing PROVINCIE OOST-VLAANDEREN Brandegems Ham 3/5 te 9820 Merelbeke Kadastraal: Merelbeke, 2de afd., sec. B, nr. 905A		Landmeter-expert Tom Barbe Bergbosstraat 172 9820 Merelbeke tel: 09/223.16.06 - e-mail: tom.barbe@skynet.be	
DOSS.	21_040	PLAN	2.0

voorafgaandelijke perceelidentificatie:
 lot A: 44412 B 905 B2 P0000
 lot B: 44412 B 905 C2 P0000
 lot C: 44412 B 905 D2 P0000

Prekad pdf

